

PETA LOKASI



KEMUDAHAN-KEMUDAHAN YANG BERHAMPIRAN



HUBUNGI KAMI UNTUK MAKLUMAT LANJUT

03 6028 1878

GALERI JUALAN

**MK Land Bukit Beruntung
Taman Bunga Raya**

PEMAJU

Medan Prestasi Sdn. Bhd. 199501010614 (339815-X)
No. 1, Persiaran Bunga Raya, Taman Bunga Raya,
Bukit Beruntung, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

mkland.com.my

https://www.tamanbungaraya.com.my/

MKLAND

Pemaju: Medan Prestasi Sdn. Bhd. • Alamat Pemaju: No.19, Jalan PUJ 8/5H, Perdana Business Centre, Bandar Damansara Perdana, 47820, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. • No.Tel.Pemaju: 03-77268866 • No.Lesen Pemaju: 6822/12-2023/0069(A) • Tempoh Sah Iaku: 01/01/2022 – 31/12/2023 • No.Permis Iklan & Jualan: 6822-24/10-2025/1116(N)-(L) • Tempoh Sah Iaku: 05/10/2023 – 04/10/2025 • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2025 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Hulu Selangor • Pelan Bangunan: Bil.(10)dIm.MPHS.431/09/H/2023/001-B • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tamat :21/06/2119) • Jumlah unit: 62 unit (3 unit - Harga Min.: RM 660,200.00 - Harga Maks.: RM 684,100.00) (53 unit - Harga Min.: RM 498,800.00 - Harga Maks.: RM 533,900.00) (6 unit - Harga Min.: RM 589,800.00 - Harga Maks.: RM 697,100.00) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TBR Residensi @ Taman Bunga Raya



**UNIT TERHAD
HANYA 64 UNIT
SAHAJA**

Freesia
Fasa 2-2B-2

Rumah Teres 2 Tingkat
Keselesaan & Ketenangan dalam Kediaman

HARGA BERMULA DARIPADA
RM498,800*

* TERTAKLUK PADA TERMA DAN SYARAT.

PELAN TAPAK



PELAN LANTAI TIPIKAL



4

Bilik Tidur



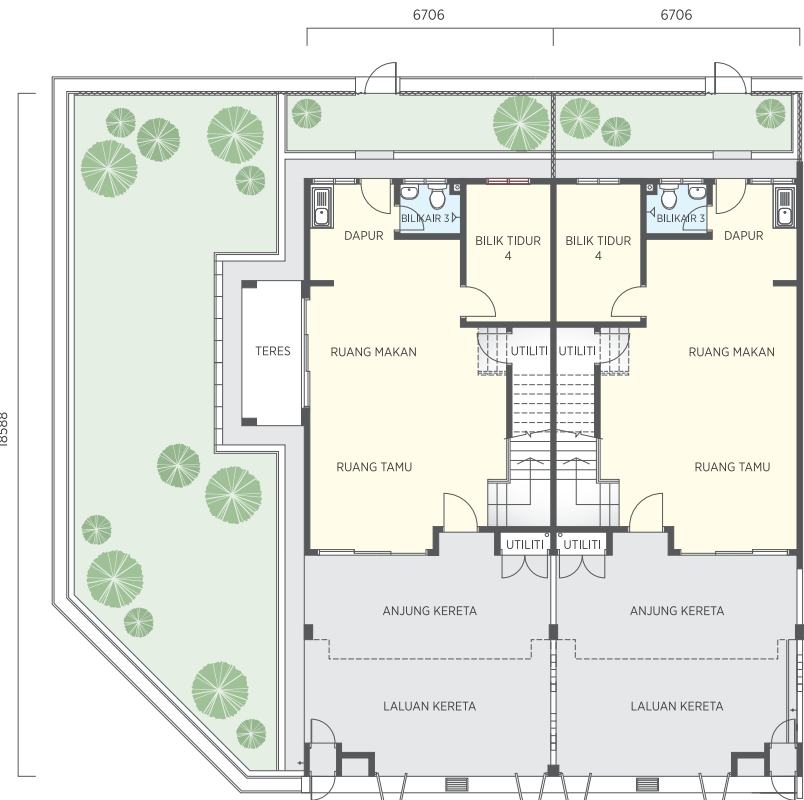
3

Bilik Air

22'x60' | 1,607 KPS

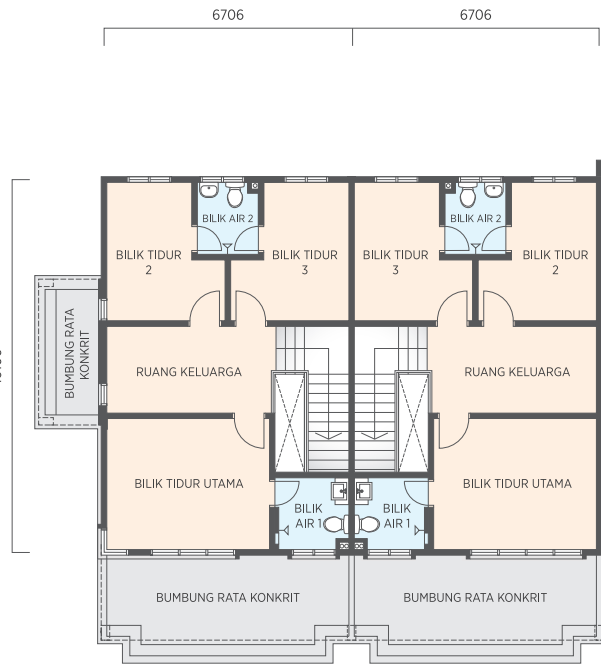
PELAN LANTAI BAWAH

PELAN LANTAI ATAS



PELAN UNTUK ILUSTRASI SAHAJA

UNIT HUJUNG | UNIT TENGAH



UNIT HUJUNG | UNIT TENGAH

KEISTIMEWAAN

- Senibina kontemporari dengan susunatur ruangan keseluruhan untuk penggunaan ruang maksima.
- Ruang keluarga yang selesa di tingkat atas.
- Kemasn jubin lantai pada anjung kereta dan konkrit slab untuk laluan kereta dari pintu pagar hadapan.
- Kemasn jubin dinding sehingga paras siling untuk semua bilik air.
- Panel tingkap yang diperuntukkan pada lot akhir dan hujung untuk pencahayaan dan pengudaraan maksima.
- Panel pintu dan tingkap mengikut spesifikasi rumah berkembar.
- Ruang kediaman yang luas dengan ketinggian sillling 11 kaki pada aras bawah dan 10 kaki pada aras atas.

CIRI TAMBAHAN UNTUK REKA BENTUK

- Pintu gelangsar di ruang tamu untuk unit tengah dan pintu gelangsar tambahan untuk unit hujung.
- Tingkap 'casement' untuk semua bilik di tingkat bawah dan atas.
- Peti pos dan ruang sampah yang tersedia pada struktur pagar.
- Pagar batu pada bahagian hadapan dan tepi.
- Almari kasut bersebelahan pintu masuk utama.
- Bukaan panel tingkap dan pintu gelangsar yang luas untuk pencahayaan dan pengudaraan.
- Kemasn lantai kayu berlamina untuk tangga dan aras atas.
- Kemasn rekabentuk yang kontemporari untuk penghadang tangga.

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	• Konkrit Tetulang	
DINDING	• Batu-bata Simen Pasir	
GENTING BUMBUNG	• Genting Konkrit	
KEKUDA BUMBUNG	• Struktur Kerangka Keluli	
SILING	• Kepingan Siling Plaster / Skim Coat	
TINGKAP	• Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium	
PINTU	• Pintu Kayu Panel Bercorak (Pintu Utama) • Pintu Rata Papan Lapis (Lain-lain) • Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium (Ruang Tamu) • Pintu Rata Papan Lapis Kalis Air (Bilik Air)	
KUNCI	• Kunci Jenis Silinder Untuk Semua Pintu	
KEMASAN DINDING	• Cat Untuk Dinding Luar • Cat Untuk Dinding Dalam • Sebahagian Dapur (Bahagian Sinki) • Bilik Air	- Cat Masonri - Cat Emulsi - Jubin Dinding Setinggi 1500mm - Jubin Dinding Paras Siling
KEMASAN LANTAI	• Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tetamu • Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & Bilik Tidur 3 • Ruang Keluarga & Tangga • Dapur • Bilik Air • Anjung Kereta • Teres (Lot Hujung/Lot Tepi)	- Jubin Lantai - Lantai Kayu Berlamina - Lantai Kayu Berlamina - Jubin Lantai - Jubin Lantai - Jubin Lantai / Lepaan Simen - Jubin Lantai
PENDAWAIAN TELEFON DALAMAN	• Poin Telefon	- 1 (Soket Dinding Fiber)
PAGAR	• Pagar Dawai 'Chainlink' Ketinggi 1200mm (Belakang) • Tembok Batu-bata	
TANAH BERUMPUT	• Tiada	

PEMASANGAN SANITARI	Bilik Air 1	Bilik Air 2	Bilik Air 3	Dapur
Besin Basuh Tangan (Putih)	1	1	1	-
Pancuran Mandi	1	1	1	-
Paip	1	1	1	-
Mangkuk Tandas (Putih)	1	1	1	-
Sinki Dapur Dengan Mangkuk dan Pengalir Tunggal	-	-	-	1

PEMASANGAN ELEKTRIK	Unit Hujung	Unit Tengah	Unti Tepi
Poin Lampu	23	22	22
Poin Kipas	6	6	6
Poin Kuasa 13 Amp	15	15	15
Poin TV	1	1	1
Poin Hawa Dingin	2	2	2
Poin Water Heater	1	1	1