

PETA LOKASI



Rumah selangorku

satu keluarga satu kediaman

TBR Residensi @
Taman Bunga Raya

Rumah Teres 2 tingkat yang mampu dimiliki

IRIS | Jenis D: 20' x 60'

Taman Bunga Raya, Bukit Beruntung



HARGA DARI

RM250,000

Hubungi Kami Untuk Maklumat Lanjut **03 6028 1878**

PEMAJU

Medan Prestasi Sdn. Bhd. (339815-X) (199501010614)

No. 1, Persiaran Bunga Raya, Taman Bunga Raya, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

mkland.com.my

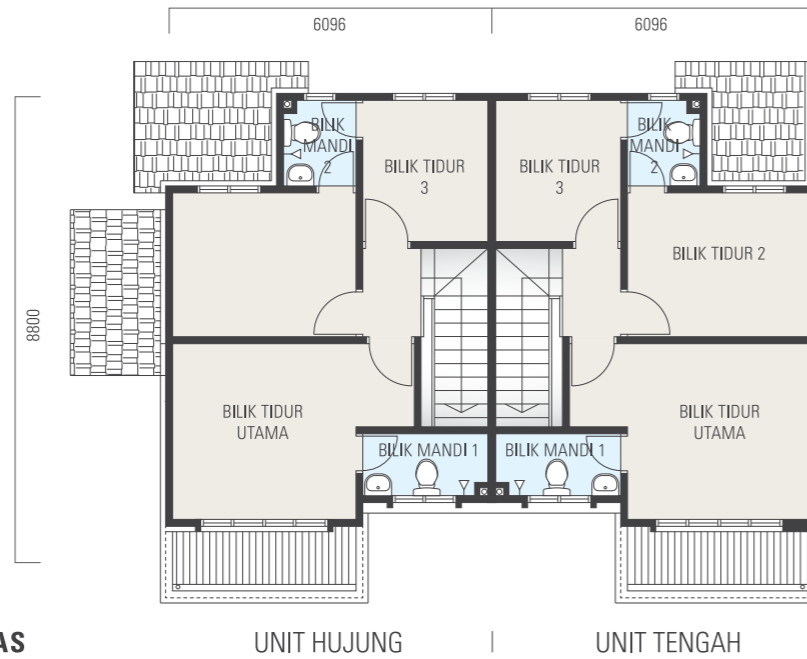
MKLAND

Pemaju: Medan Prestasi Sdn. Bhd. • Alamat Pemaju: • No.1, Persiaran Bunga Raya, Taman Bunga Raya, 48300, Rawang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia • No. Lesen Pemaju: 6822-17/12-2020/01130 (L) • Tempoh Sah: 01/01/2019 – 31/12/2020 • No. Permit Iman & Jualan: 6822-17/12-2020/01130 (P) • Tempoh Sah: 01/01/2019 – 31/12/2020 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Hulu Selangor • No. Kelulusan Pelan: MDHS/431/09/H/18/003-B • Cagaran Tanah: Bank Kerjasama Rakyat Malaysia • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (Tamat: 12/06/2096) • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2021 • Jumlah Unit: 419 unit • Harga: RM250,000 (unit tengah dan tepi) • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI TIPIKAL

4 BILIK TIDUR
3 BILIK MANDI



PELAN LANTAI ATAS



PELAN LANTAI BAWAH

SPEKIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	• Konkrit Tetulang																														
DINDING	• Batu-bata Simen Pasir																														
GENTING BUMBUNG	• Genting Konkrit / Kepingan Logam																														
KEKUDA BUMBUNG	• Struktur Kerangka Keluli																														
SILING	• Kepingan Siling Plaster / Skim Coat																														
TINGKAP	• Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium (Ruang Tamu, Bilik Tidur 2 & 3) • Tingkap Kaca Boleh Laras Berbingkai Besi (Ruang Dapur & Bilik Tidur 4)																														
PINTU	• Pintu Kayu Panel Bercorak (Pintu Utama) • Pintu Rata Papan Lapis (Lain-lain) • Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium (Ruang Tamu) • Pintu Rata Papan Lapis Kalis Air (Bilik Mandi)																														
KUNCI	• Kunci Jenis Silinder Untuk Semua Pintu • Kunci Selak (Bilik Mandi)																														
KEMASAN DINDING	• Cat Masonri Untuk Dinding Luar • Cat Emulsi Untuk Dinding Dalam • Sebahagian Dapur (Bahagian Sink) - Jubin Dinding Setinggi 1500mm • Bilik Mandi - Jubin Dinding Setinggi 1800mm																														
KEMASAN LANTAI	• Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur - Jubin Seramik • Dapur - Jubin Seramik • Bilik Mandi - Jubin Seramik • Anjung Kereta - Lepaan Simen																														
PAGAR	Pagar Dawai 'Chainlink' Ketinggi 1200mm																														
TANAH BERUMBUT	Tiada																														
KELENGKAPAN SANITARI	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bilik Mandi 1</th> <th>Bilik Mandi 2</th> <th>Bilik Mandi 3</th> <th>Dapur</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Besin Basuh Tangan (Putih)</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Pancuran Mandi</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Paip</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Mangkuk Tandas (Putih)</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Sinki Dapur Dengan Mangkuk dan Pengalir Tunggal</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>		Bilik Mandi 1	Bilik Mandi 2	Bilik Mandi 3	Dapur	Besin Basuh Tangan (Putih)	1	1	1	-	Pancuran Mandi	1	1	1	-	Paip	1	1	1	-	Mangkuk Tandas (Putih)	1	1	1	-	Sinki Dapur Dengan Mangkuk dan Pengalir Tunggal	-	-	-	1
	Bilik Mandi 1	Bilik Mandi 2	Bilik Mandi 3	Dapur																											
Besin Basuh Tangan (Putih)	1	1	1	-																											
Pancuran Mandi	1	1	1	-																											
Paip	1	1	1	-																											
Mangkuk Tandas (Putih)	1	1	1	-																											
Sinki Dapur Dengan Mangkuk dan Pengalir Tunggal	-	-	-	1																											
PEMASANGAN ELEKTRIKAL	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Unit Hujung</th> <th>Unit Tengah</th> <th>Unit Tepi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Poin Lampu</td> <td>14</td> <td>14</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Poin Kipas</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Poin Kuasa 13 Amp</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Poin TV</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Poin Telefon</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>		Unit Hujung	Unit Tengah	Unit Tepi	Poin Lampu	14	14	14	Poin Kipas	2	2	2	Poin Kuasa 13 Amp	10	10	10	Poin TV	1	1	1	Poin Telefon	1	1	1						
	Unit Hujung	Unit Tengah	Unit Tepi																												
Poin Lampu	14	14	14																												
Poin Kipas	2	2	2																												
Poin Kuasa 13 Amp	10	10	10																												
Poin TV	1	1	1																												
Poin Telefon	1	1	1																												

Syarat kelayakan untuk memohon **Rumah selangorku**
satu keluarga satu kediaman

SYARAT-SYARAT KELAYAKAN

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas.
- Pendapatan isi rumah (suami dan isteri atau bujang) melebihi RM3,001 sehingga RM10,000 sebulan dibenarkan permohonan Jenis D
- Pemohon atau pasangan BELUM MEMILIKI RUMAH sama ada melalui projek kerajaan atau swasta di Selangor.
- Pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun dari Perjanjian Jual-Beli.
- Pembelian rumah untuk didiami dan bukan untuk disewa.
- Tempoh rumah laku bagi setiap permohonan yang didaftarkan adalah selama 2 tahun Selepas tempoh tersebut data permohonan yang masih SENARAI MENUNGGU akan dikeluarkan dari sistem dan pemohon perlu membuat permohonan baru sekiranya masih berminat untuk memohon.

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

- Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan.
- Salinan Surat Nikah/Daftar Perkahwinan/Surat Cerai/Sijil Kematian pasangan.
- Surat Pengesahan bujang daripada majikan atau Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri bagi pemohon yang belum berkahwin.
- Penyata gaji terkini 3 bulan atau pengesahan pendapatan daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri.
- Surat akuan bersumpah daripada pesuruhjaya sumpah sekiranya pasangan tidak bekerja.
- Penyata KWSP pemohon dan pasangan (jika bekerja).
- Penyata Bank & Kewangan 3 bulan.
- Laporan dan rekod pemohon dan pasangan di Central Credit Reference Information System (CCRIS) atau CTOS yang menyatakan laporan dan rekod CCRIS.