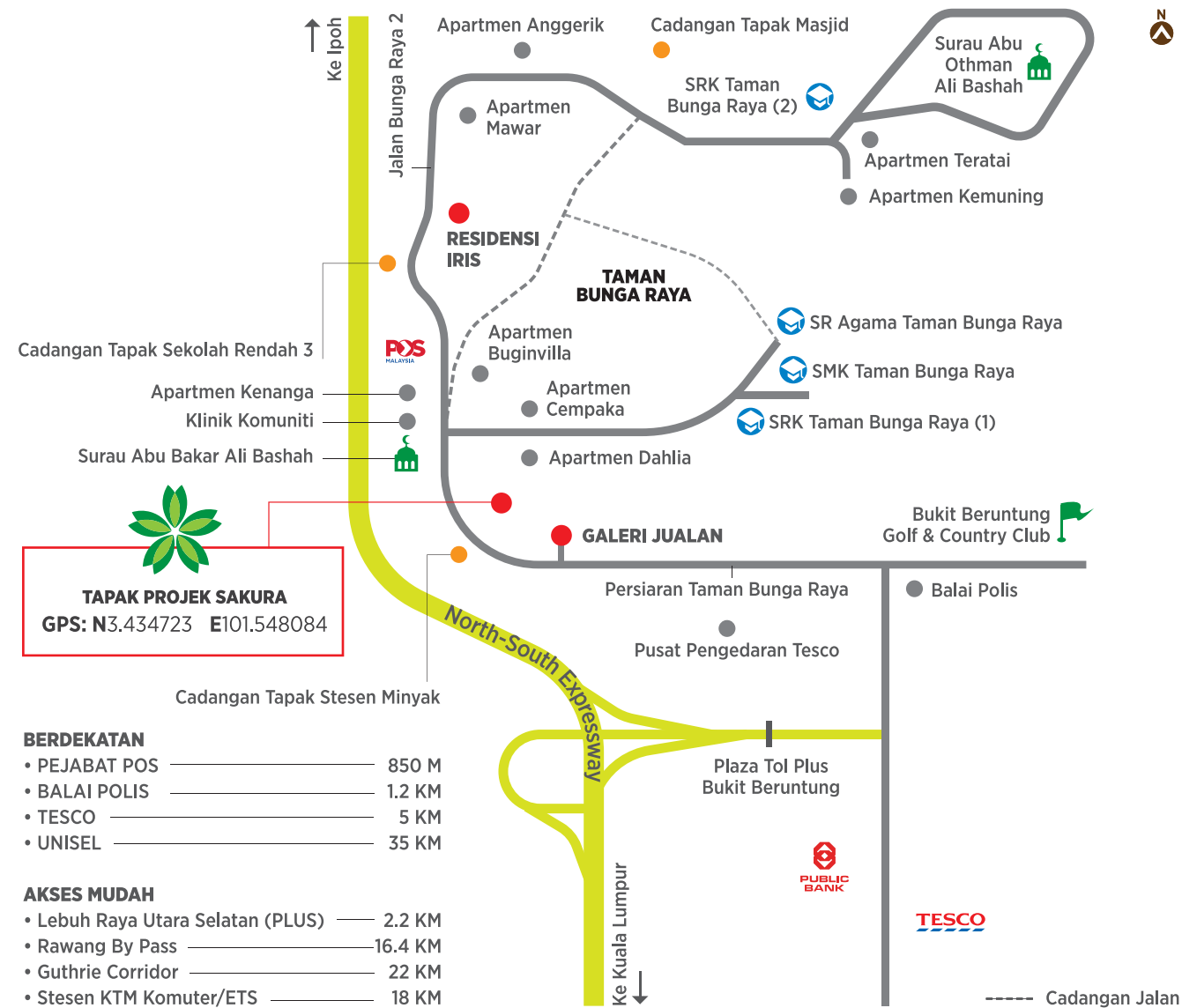


PETA LOKASI



Hubungi Kami Untuk Maklumat Lanjut
 03 6028 1878

PEMAJU

Medan Prestasi Sdn. Bhd. (339815-X) (199501010614)

No. 1, Persiaran Bunga Raya, Taman Bunga Raya, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

mkland.com.my

MKLAND

Pemaju: Medan Prestasi Sdn. Bhd. • Alamat Pemaju: • No.1, Persiaran Bunga Raya, Taman Bunga Raya, 48300, Rawang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia • No. Lesen Pemaju: 6822-18/11-2021/01140 (L) • Tempoh Sah: 29/11/2019 – 28/11/2021 • No. Permit Iklan & Jualan: 6822-18/11-2021/01140 (P) • Tempoh Sah: 29/11/2019 – 28/11/2021 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Hulu Selangor • No. Kelulusan Pelan: MDHS.431/09/H/18/004-B • Pegangan Tanah: Pajak 99 tahun (Tamat: 12/06/2119) • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2022 • Jumlah Unit: 66 unit • Harga: RM386,900 (min) - RM 692,300 (max) • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TBR Residensi @ Taman Bunga Raya



HARGA DARI *RM386,900
UNIT TERHAD HANYA 66 UNIT SAHAJA

Rumah Teres
2 tingkat
Bercirikan Kontemporari

SAKURA | 22' x 60' | 1,400 SQFT

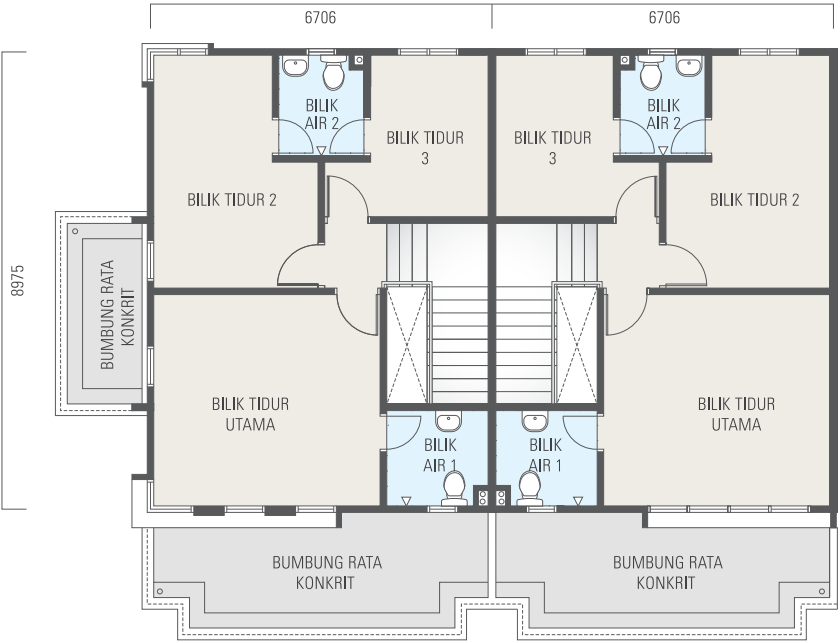
Taman Bunga Raya, Bukit Beruntung



MK Land Bukit Beruntung Taman Bunga Raya

PELAN LANTAI TIPIKAL

- **4**
Bilik Tidur
- **3**
Bilik Air



PELAN LANTAI ATAS

UNIT HUJUNG | UNIT TENGAH



PELAN LANTAI BAWAH

UNIT HUJUNG | UNIT TENGAH

KEISTIMEWAAN

- Reka bentuk keseluruhan dengan bercirikan seni bina kontemporari.
 - Skim warna yang moden, cerah dan ceria.
 - Kemasan jubin lantai pada anjung kereta dan konkrit slab untuk laluan kereta dari pintu pagar hadapan.
 - Kemasan jubin dinding sehingga paras siling untuk semua bilik air.
 - Panel tingkap yang diperuntukkan pada lot akhir dan hujung untuk pencahayaan dan pengudaraan yang maksima.
 - Panel pintu dan tingkap mengikut spesifikasi rumah berkembar.
 - Ruang kediaman yang luas dengan ketinggian siling 11 kaki di aras bawah.
- CIRI TAMBAHAN UNTUK REKA BENTUK**

 - Pintu gelangsar di ruang tamu untuk unit tengah dan pintu gelangsar tambahan untuk unit hujung.
 - Tingkap “casement” untuk semua bilik di tingkat bawah dan atas.
 - Peti pos dan ruang tong sampah yang tersedia pada struktur pagar.
 - Pagar batu bahagian hadapan dan tepi.
 - Almari kasut yang tersedia bersebelahan pintu masuk utama.
 - Bukan panel tingkap dan pintu gelangsar yang luas untuk pencahayaan dan pengudaraan yang maksima.

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	• Konkrit Tetulang			
DINDING	• Batu-bata Simen Pasir			
GENTING BUMBUNG	• Genting Konkrit			
KEKUDA BUMBUNG	• Struktur Kerangka Keluli			
SILING	• Kepingan Siling Plaster / Skim Coat			
TINGKAP	• Tingkap Kaca Kasmén Berbingkai Aluminium			
PINTU	• Pintu Kayu Panel Bercorak (Pintu Utama) • Pintu Rata Papan Lapis (Lain-lain) • Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium (Ruang Tamu) • Pintu Rata Papan Lapis Kalis Air (Bilik Air)			
KUNCI	• Kunci Jenis Silinder Untuk Semua Pintu			
KEMASAN DINDING	• Cat Masonri Untuk Dinding Luar • Cat Emulsi Untuk Dinding Dalam • Sebahagian Dapur (Bahagian Sink) – Jubin Dinding Setinggi 1500mm • Bilik Air – Jubin Dinding Paras Siling			
KEMASAN LANTAI	• Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur – Jubin Lantai • Dapur – Jubin Lantai • Bilik Air – Jubin Lantai • Anjung Kereta – Jubin Lantai / Lepatan Simen			
PENDAWAIAN TELEPHON DALAMAN	• Poin Telefon – 1			
PAGAR	• Pagar Dawai ‘Chainlink’ Ketinggi 1200mm (Belakang) • Tembok Batu-bata			
TANAH BERUMPUT	• Tiada			
PEMASANGAN SANITARI	Bilik Air 1	Bilik Air 2	Bilik Air 3	Dapur
Besin Basuh Tangan (Putih)	1	1	1	–
Pancuran Mandi	1	1	1	–
Paip	1	1	1	–
Mangkuk Tandas (Putih)	1	1	1	–
Sinki Dapur Dengan Mangkuk dan Pengalir Tunggal	–	–	–	1
PEMASANGAN ELEKTRIKAL	Unit Hujung	Unit Tengah	Unti Tepi	
Poin Lampu	21	20	20	
Poin Kipas	5	5	5	
Poin Kuasa 13 Amp	12	12	12	
Poin TV	1	1	1	
Poin Hawa Dingin	2	2	2	
Poin Water Heater	1	1	1	